



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Mure

Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50
F: 02 522 37 64
E: gp.drsv-ms@gov.si
www.dv.gov.si



085781

Številka: 35021-37/2021-2

Datum: 22. 4. 2021

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

K O N K R E T N E S M E R N I C E

s področja upravljanja z vodami za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora KR 02 v k.o. Krog v Mestni občini Murska Sobota

I.

Pri pripravi občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora KR 02 v k.o. Krog, Mestna občina Murska Sobota (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 3505-0007/2019-16(740) z dne 21.1.2021 (v nadaljevanju: Sklep), ter izhodišča za pripravo OPPN št. 1/20 z dne januar 2021, ki jih je izdelala družba ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 54/16 in 67/16).
2. Odvajanje meteornih voda mora biti v najbližji površinski odvodnik oz. če to ni mogoče se mora ponikati razpršeno po investitorjevi parceli.
3. Na območju enote urejanja prostora KR 02 je na modelirani karti poplav vidno območje poplav. Glede na globine vode je ugotovljeno, da globina vode pri Q_{500} ni nikjer večja od 30 cm. Zato je na območju KR 02 prepovedano graditi kletne prostore pri načrtovanih stanovanjskih objektih. Kota pritličja pa mora biti od obstoječega terena dvignjena minimalno 50 cm.
4. Vodo iz parkirišč je potrebno odvajati preko lovilca olj v meteorno kanalizacijo oz. v površinske odvodnike.

II.

Izvedba OPPN **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v:

Mestna občina Murska Sobota je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN ter naslovni organ z pozivom št. 85160, z dne 11.2.2021 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Sklep
- Izhodišča
- Območje
- Identifikacijske številke
- pooblastilo.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet Izhodišč za pripravo OPPN je gradnja stanovanjske soseske. Predvidene ureditve se načrtujejo na zemljiščih s parcelnimi št. 2153, 2154, 2161, 2163, 2168, 2169, 2180, 2176, 2458, 2457, 2456, 2455, 2454, 2453, 2452, 2451, 2450, 2448, 2447, 2446, 2445, 2444, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2639, 2638, 2641, 2640, 2642, 2643, 2184, 2183, 2182, 2181 vse v k.o. 127-Krog. Celotni kompleks meri v površino 41510,53 m². Predvidoma se bo urejalo nove parcele namenjene gradnji individualnih hiš. Glede arhitekturnih rešitev se bo odločali posamezni investitorji.

Območje, ki je predmet obravnave ne poseže na nobeno območje, ki bi bilo zavarovano v skladu z ZV-1. Objekti in območje urejanja prostora so izven vodnih, priobalnih, ter zavarovanih območjih po ZV-1.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informacij, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Konkretni primer nebo s področja voda pomembno vplival na okolje zato ni potrebno z našega vidika izvedba okoljskega poročila.

Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.



Anton Kustec
vodja Sektorja območja Mura

Vročiti:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, z vročilnico
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti),